



Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour un permis de construire une maison individuelle

Informations nécessaires en application de l'article R. 431-5 du code de l'urbanisme

Cette déclaration sert de base au calcul des impositions dont vous êtes éventuellement redevable au titre de votre projet. Remplissez soigneusement les cadres ci-dessous et n'oubliez pas de joindre le cas échéant les documents complémentaires figurant au cadre 4. Cela peut vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables. Conservez soigneusement les justificatifs afférents à vos déclarations. Ils pourront vous être demandés ultérieurement.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

P C
 Dpt Commune Année N° de dossier

1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être **obligatoirement renseignées**, quelle que soit la nature de la construction

Surface taxable (1) totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis) : **110** m²

Surface taxable créée des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement : **22** m²

1.2 - Destination des constructions et tableau des surfaces taxables (1)

1.2.1 - Création de locaux destinés à l'habitation

Dont :		Nombre de logements créés	Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes (2)	Ne bénéficiant pas de prêt aidé (3)			
	Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS (4)			
	Bénéficiant d'un prêt à taux zéro plus (PTZ+) (5)	1	110	22
	Bénéficiant d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS) (6)			
Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes (2)				

1.2.2 - Extension (8) de l'habitation principale, création d'un bâtiment annexe à cette habitation ou d'un garage clos et couvert.

Pour la réalisation des ces travaux, bénéficiez-vous d'un prêt aidé (5) (6) ?

Oui Non Si oui, lequel ? **PTZ +**

Quelle est la surface taxable (1) existante conservée ? **0** m². Quel est le nombre de logements existants ? **0**

Quel est le nombre de logements après travaux ? **1**

1.3 - Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes (13) : **2**

Superficie du bassin de la piscine : **45** m²

1.4 - Redevance d'archéologie préventive :

Veuillez préciser la profondeur du(des) terrassement(s) nécessaire(s) à la réalisation de votre projet

au titre des locaux : **60 cm**

au titre de la piscine : **1,30 m**

au titre des emplacements de stationnement : **20 cm**

1.5 - Cas particuliers

Les travaux projetés sont-ils réalisés suite à des prescriptions résultant d'un Plan de Prévention des Risques naturels, technologiques ou miniers ? Oui Non

La construction projetée concerne t-elle un immeuble classé parmi les monuments historiques ou inscrit à l'inventaire des monuments historiques ? Oui Non

Surface créée close, couverte, dont la hauteur plafond > à 1.80m de tous niveaux confondus
Si votre projet **ne crée pas** de surface taxable **indiquez : 0 m²**

Surface de stationnement des locaux clos et couverts (garages)

Si vous bénéficiez d'un PTZ+ (Prêt à taux zéro+), n'oubliez pas de remplir cette ligne pour bénéficier d'une éventuelle exonération

Si votre projet concerne une **extension ou une annexe**, indiquez la surface taxable de **toutes** les constructions existantes **avant travaux** et le nombre de logements. Cela peut vous permettre de bénéficier d'un abattement

Indiquez le nombre de places **non closes** de stationnement **créées** sur votre terrain à l'occasion du projet

Profondeur des fondations à renseigner obligatoirement

5 - Autres renseignements

(Informations complémentaires et justificatifs éventuels (notamment l'attestation bancaire au prêt à taux zéro +, si la collectivité a délibéré l'exonération facultative correspondante) pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables)

Date _____
 Nom et Signature du déclarant _____

Datez et signez votre déclaration